

GENESIA

LÀ OÙ TOUT COMMENCE

Chaque réussite a son point de départ. GENESIA incarne cette première pierre, le début d'une nouvelle histoire pour les entrepreneurs en quête d'un espace sur-mesure pour leur développement.

Une opportunité rare d'investir dans votre propre local professionnel : idéalement situé à Onet-le-Château, aux portes de Sébazac, à proximité immédiate des grands axes et transports, GENESIA propose 6 lots divisibles et modulables pour s'adapter à votre activité. **Bureaux, commerces, stockage, professions libérales... ici, tout est possible.**

Millénium Développement prend en charge l'ensemble du projet, de la conception au suivi de chantier, vous permettant de vous concentrer sur l'essentiel : **le développement de votre activité.**

Personnalisation totale, modularité absolue, accessibilité optimale : tout est réuni pour un investissement serein et performant.



6 lots à vendre

SURFACE TOTALE
1000 m²

SURFACE DES LOTS
à partir de 127m²

DATE DE LIVRAISON
automne 2026

PRIX à partir de
1 400 euros HT / m²
(frais de notaire réduit 3 %)

LES +

**1 SURFACE
MODULABLE
À LA DEMANDE**

**2 22 PLACES
DE PARKING**

**3 ACCÈS ROUTIER
PRINCIPAL RD 988**
(avec + de 12.400
véhicules / jour)

INFORMATIONS TECHNIQUES

- Local commercial NEUF
- Classé ERP catégorie 5

- Isolation conforme RE 2020
- Tous fluides prêt à raccorder

+ D'INFOS

CENTURY 21SM

Patrick BARATEAU - 06 23 29 77 86

Mandataire Century 21, société Foch Immobilier - 8 boulevard Gally - 12000 RODEZ